

HOUSE 41

LIMASSOL HILL
RESIDENCES



Limassol Hill Residences, located in one of the most beautiful residential areas in Limassol with great sea-views, on the hills of Ayios Athanasios, Cyfield develops a new complex of luxury houses and apartments that consists of independent residences and four apartment buildings. The Residences combine tranquillity and quality of life in idyllic surroundings close to the city and with convenient access to the beach, the city centre and the highway.

Designed with a contemporary look, in a prime location, providing luxury living, comfort, and functionality. Constructed with high quality standards in workmanship, top grade materials and Class A Energy Certificate these residences are ideal for families.

Limassol Hill Residences, βρίσκεται σε μια από τις πιο όμορφες περιοχές της Λεμεσού με θέα τη θάλασσα. Το έργο βρίσκεται στο λόφο του Αγίου Αθανασίου, ένα νέο συγκρότημα πολυτελών κατοικιών και διαμερισμάτων που αποτελείται από ανεξάρτητες κατοικίες και τέσσερις πολυκατοικίες. Οι κατοικίες συνδυάζουν ηρεμία και προσφέρουν υψηλή ποιότητα ζωής σε ένα ειδυλλιακό περιβάλλον κοντά στην πόλη και με εύκολη πρόσβαση στην παραλία, το κέντρο της Λεμεσού και τον αυτοκινητόδρομο.

Το έργο είναι σχεδιασμένο σε σύγχρονη αρχιτεκτονική, σε προνομιακή τοποθεσία, παρέχοντας πολυτελή διαβίωση, άνεση και λειτουργικότητα. Οι κατοικίες είναι κατασκευασμένες με υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, κορυφαίας ποιότητας υλικά και φέρουν Πιστοποιητικό Ενεργειακής απόδοσης A, αυτές οι κατοικίες είναι ιδανικές για οικογένειες.



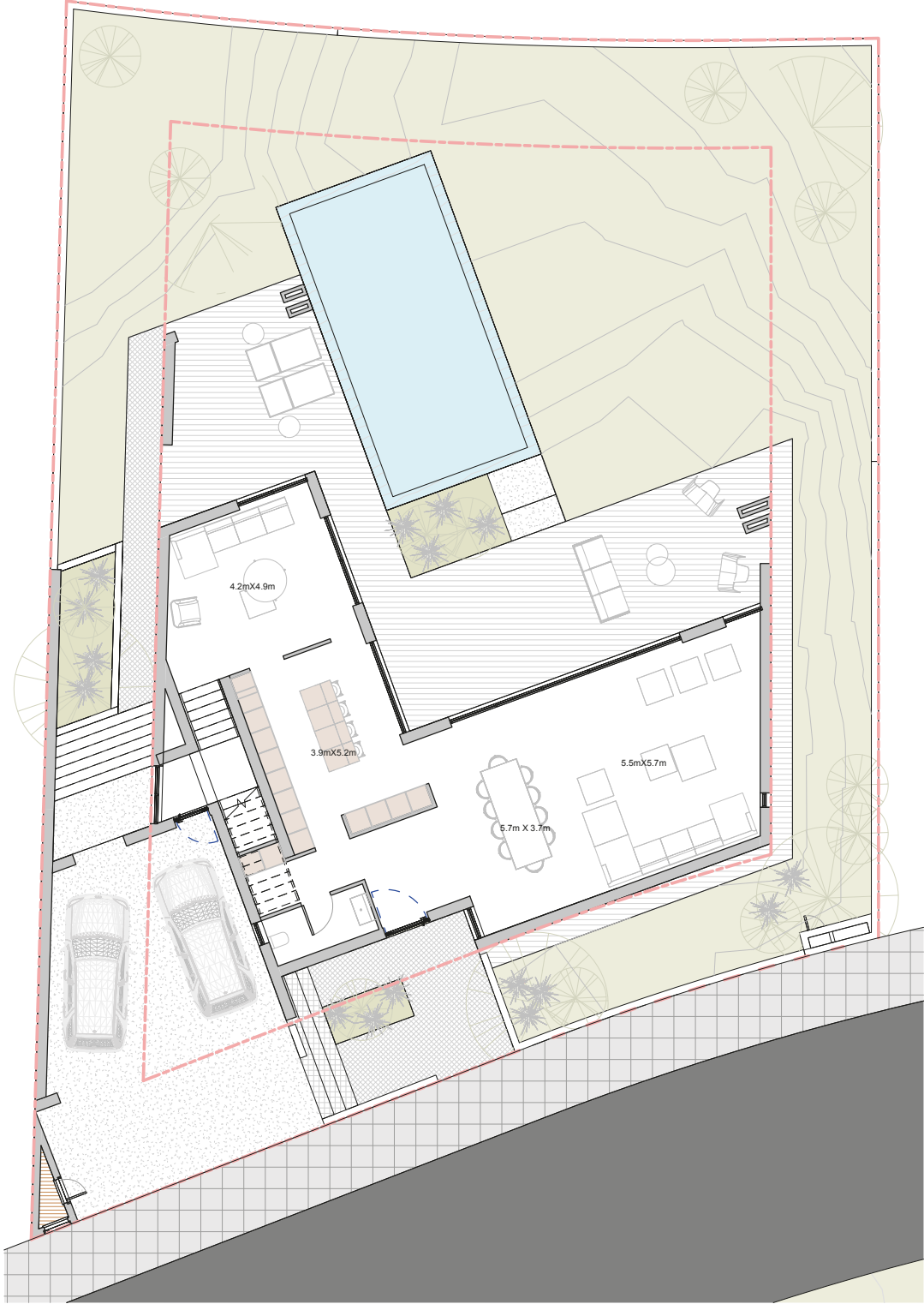
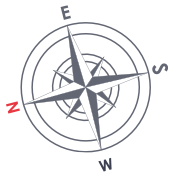
A contemporary-designed villa with a beautiful garden, a double garage, large terraces, and option for a swimming pool. On the ground floor, it features a spacious open-plan living room, dining room, a family sitting area and a modern kitchen, all with a view of the garden. It also includes a guest WC. On the first floor, you'll find four bedrooms: the master bedroom with a walk-in wardrobe and an en-suite bathroom, a second bedroom with ensuite and two additional bedrooms that share a common bathroom.

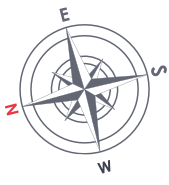
Μια πολυτελής έπαυλη με όμορφο κήπο, διπλό γκαράζ, μεγάλες βεράντες και προαιρετική πισίνα. Στο ισόγειο βρίσκεται ένα ευρύχωρο σαλόνι, τραπεζαρία, ενιαίο καθιστικό με μοντέρνα κουζίνα, όλα με θέα τον κήπο. Διαθέτει επίσης και τουαλέτα επισκεπτών. Στον όροφο υπάρχουν τέσσερα υπνοδωμάτια: το κυρίως υπνοδωμάτιο με γκαρνταρόμπα και ιδιωτικό μπάνιο, ένα δεύτερο υπνοδωμάτιο ιδιωτικό μπάνιο και άλλα δύο υπνοδωμάτια με κοινό μπάνιο.



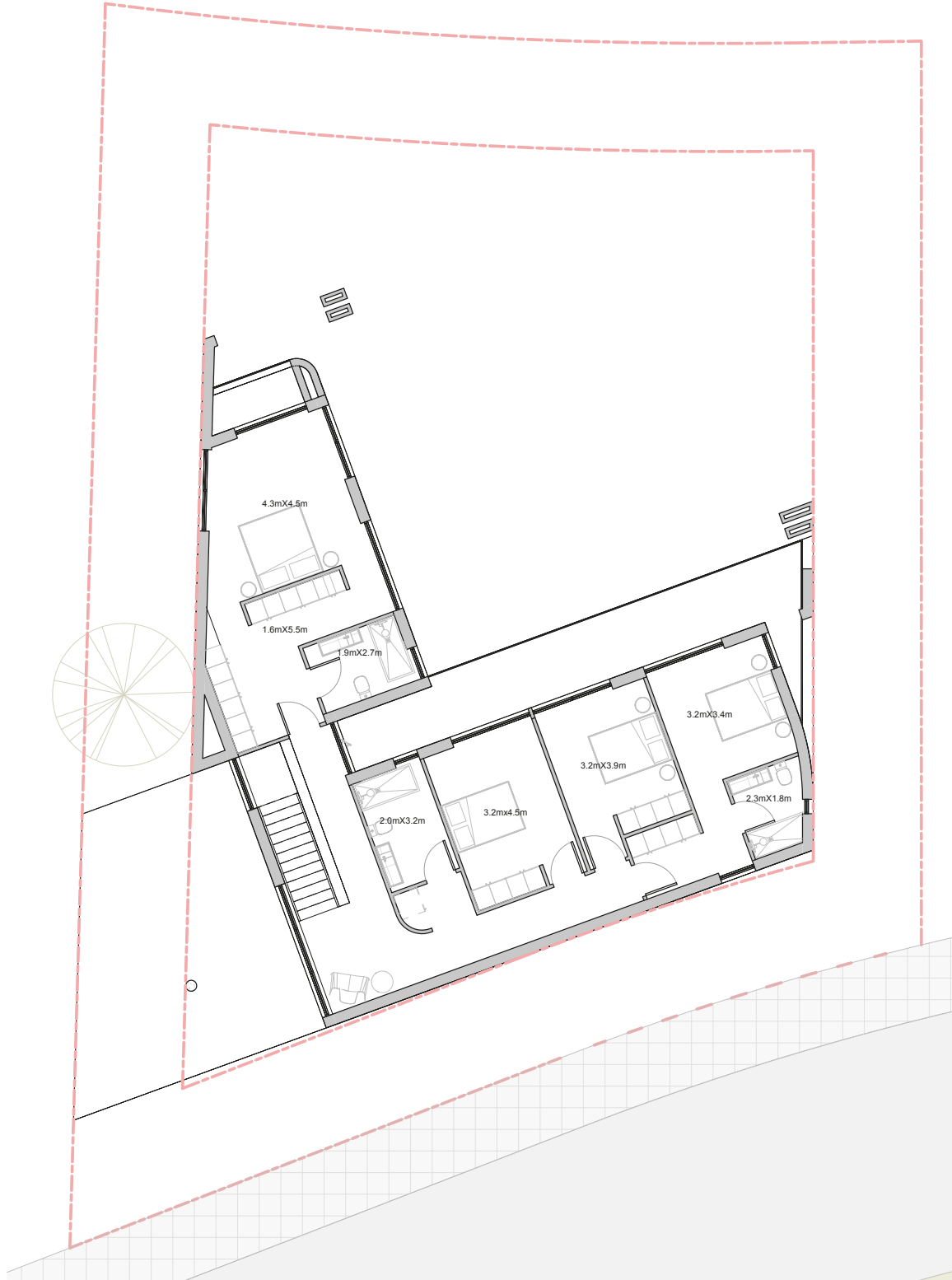
HOUSE	PLOT AREA	BEDS	BATHS	GROUND FLOOR	FIRST FLOOR	INTERNAL COVERED AREA	COVERED TERRACES	UNCOVERED PAVED AREAS	COVERED PARKING	TOTAL COVERED AREAS
H41	453	4	3	140	142	282	99	13	39	420

All dimensions are in m²





All photos, graphics and designs are offered ONLY for commercial reasons. Cyfield has the right to design and construct at its own discretion.
Όλες οι φωτογραφίες, τα γραφικά και τα σχέδια προσφέρονται ΜΟΝΟ για εμπορικούς λόγους. Η Cyfield έχει το δικαίωμα να σχεδιάσει και να κατασκευάσει κατά την κρίση της.



NOT TO SCALE



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Κλάσης Α'
- Ενδοδαπέδια Θέρμανση
- Ηχητική Και Θερμική Μόνωση
- Ηλιακος Θερμοσίφωνας
- Σύστημα Πίεσης
- Κεραμικά ή Παρκέ ή Μάρμαρο
- Camera Εισόδου
- Τεχνογρανίτες Στην Κουζίνα
- Πρόνοια Συναγερμού
- Πρόνοια Μονάδων Α / C

TECHNICAL SPECIFICATIONS

- Class A' Energy Certificate
- Underfloor Heating
- Sound And Thermal Insulation
- Solar Water Heater
- Pressure System
- Ceramic Tiles Or Parquet Or Marble
- Entrance Camera
- Technogranite Kitchen Counters
- Provision Of Alarm System
- Provision Of A/C Units



LIMASSOL - NICOSIA HIGHWAY



GORGOPOTAMOU

CHRISTOU PAPADOPOULOU

PLOT 40-49

PLOT 67-69

COSTA MONTI

ELIA VENEZI

CHARALAMBOU EVAGOROU

CHARALAMBOU EVAGOROU

AYIOU ATHANASIOU

LIMASSOL - NICOSIA HIGHWAY



Ο Όμιλος Cyfield ιδρύθηκε στην Κύπρο το 1990 και δραστηριοποιείται σε όλους τους τομείς της οικοδομικής βιομηχανίας: ανάπτυξη γης, δημόσια και ιδιωτικά έργα υποδομής, παραγωγή και εμπορία εξειδικευμένων δομικών υλικών και ενέργεια. Η Cyfield σχεδιάζει, κατασκευάζει και πωλεί όλους τους τύπους υψηλής ποιότητας κατοικίες, εμπορικά και βιομηχανικά κτίρια.

The Cyfield Group was established in Cyprus in 1990, operating in all areas of the construction industry: land development, contracting of public and private infrastructure projects, production and trading of specialized building materials, and lately energy production. Cyfield designs, builds and markets all types of quality residential, commercial and industrial buildings.

OTHER PROJECTS



Serenity Villas, Nicosia



Stasikratous Residences, Nicosia



360, Nicosia



Limassol Hills Block A,B,C



Aura Residences, Larnaca

HEADQUARTERS:
CYFIELD TOWER
132 Limassol Avenue
2015 Nicosia, CYPRUS
Tel: +35722427230
Fax: +35722495203

ATHENS OFFICE:
CYFIELD TOWER
22 Katechaki Avenue
Athens, GREECE
Tel: +302106754292
Fax: +302106754293

CAIRO OFFICE:
Suite 62
124 Othman Ibn Affan Street
Heliopolis, Cairo, EGYPT
Tel: +20227744004
Fax: +20227744001