



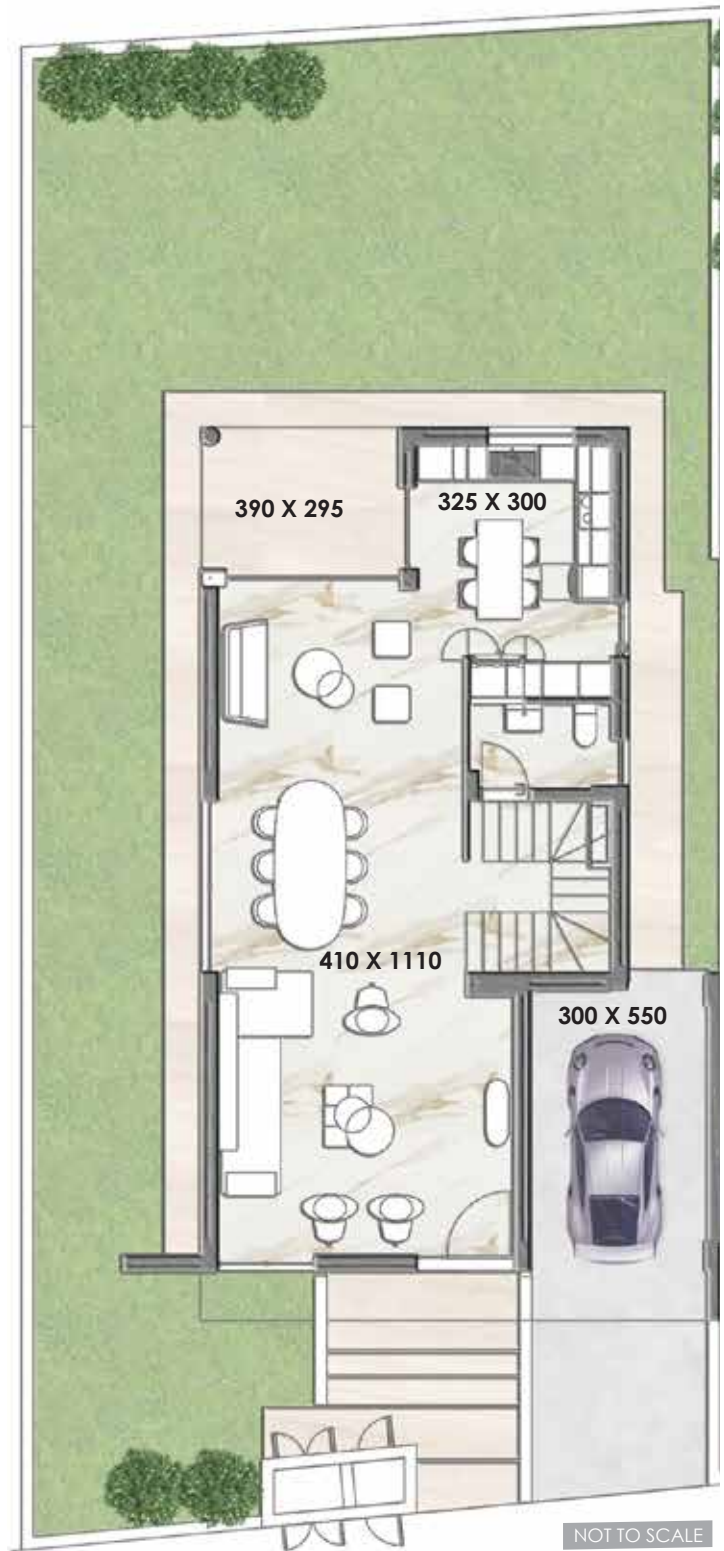
PLOT 2 | HOUSE 1 | NICOSIA

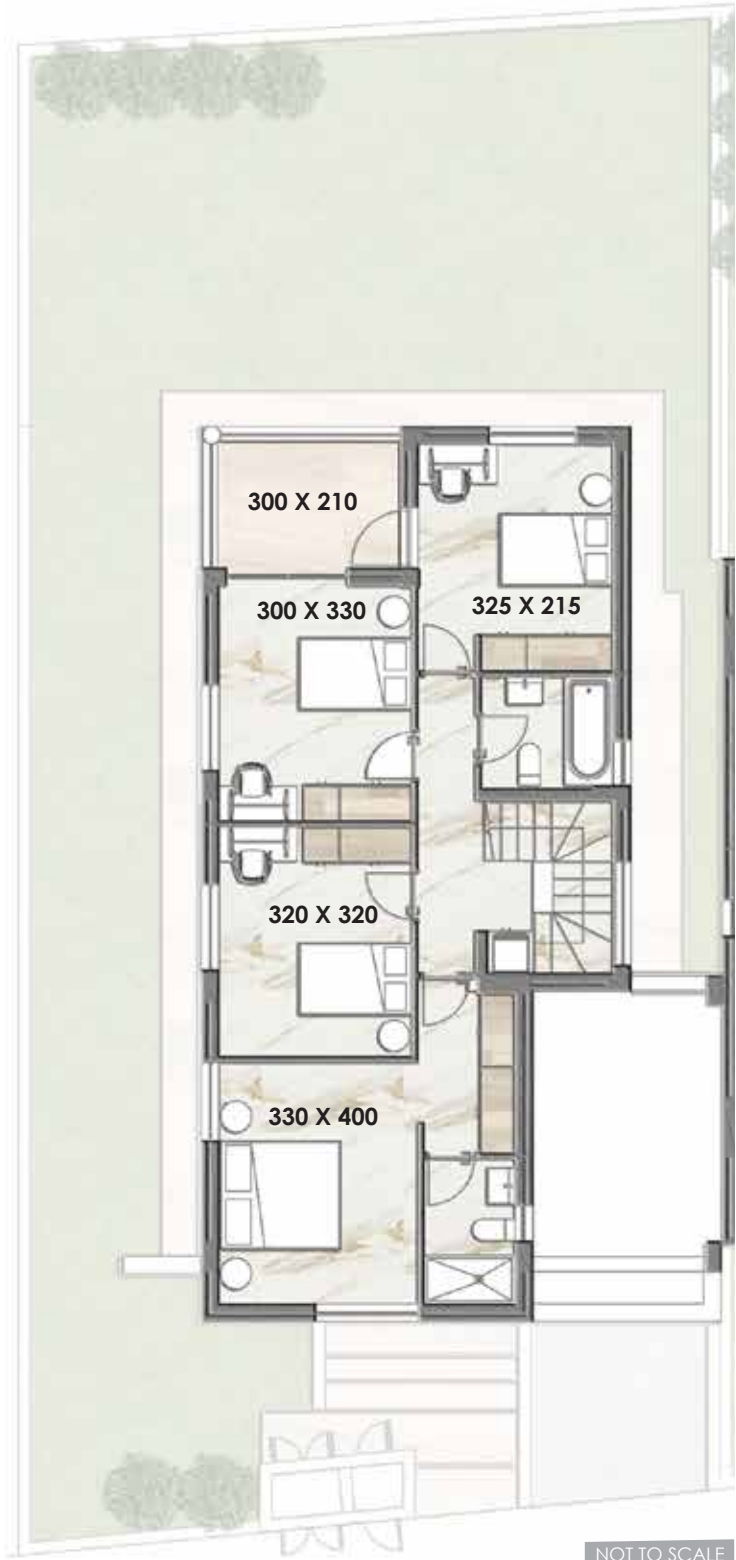




Μια σύγχρονη κατοικία με όμορφο κήπο, καλυμμένο γκαράζ και σκεπαστή βεράντα. Το ισόγειο είναι διαμορφωμένο με άνετους χώρους που αποτελούνται από μεγάλο σαλόνι, τραπεζαρία, καθιστικό και μοντέρνα κουζίνα, όλα με θέα στην σκεπαστή βεράντα και τον κήπο. Διαθέτει επίσης και τουαλέτα επισκεπτών. Στον όροφο υπάρχουν τέσσερα υπνοδωμάτια: το κυρίως υπνοδωμάτιο με μπάνιο, και άλλα τρία υπνοδωμάτια με κοινό μπάνιο.

A modern house with a beautiful garden, covered garage and a covered terrace. The ground floor comprises of a spacious living room, dining room and a separate modern kitchen, all with a view to the big veranda and the garden. It also accommodates a guest WC . On the first floor there are four bedrooms: the master bedroom with en-suite bathroom and three more bedrooms that share a common bathroom.





#### ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Κλάσης A'
- Ενδοδαπέδια Θέρμανση
- Ηχητική Και Θερμική Μόνωση
- Ηλιακή Θέρμανση Νερού
- Σύστημα Πίεσης
- Κεραμικά ή Παρκέ ή Μάρμαρο
- Camera Εισόδου
- Τεχνογρανίτες Στην Κουζίνα
- Πρόνοια Συναγερμού
- Πρόνοια Μονάδων A / C

#### TECHNICAL SPECIFICATIONS

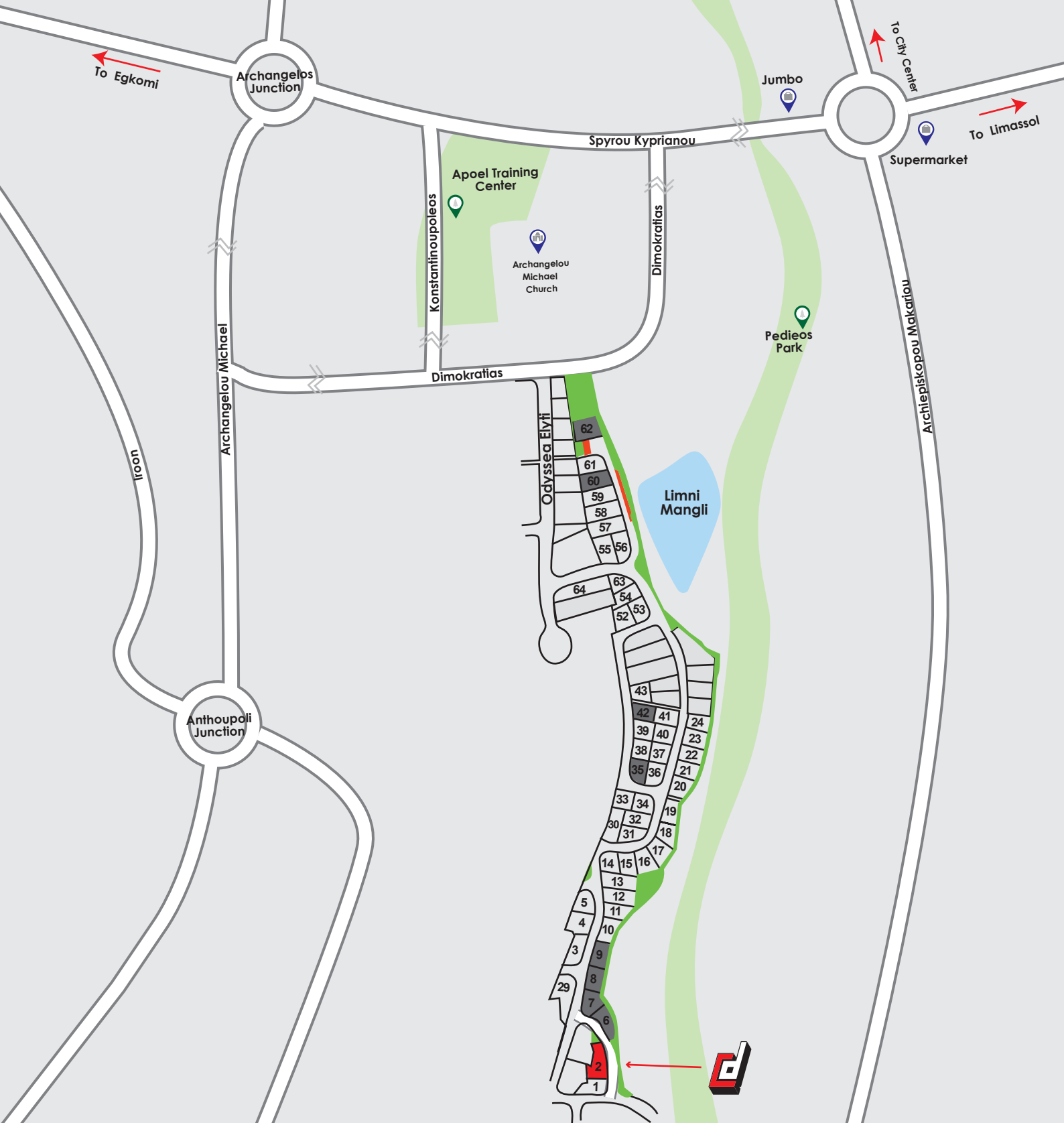
- Class A' Energy Certificate
- Underfloor Heating
- Sound And Thermal Insulation
- Solar Water Heater
- Pressure System
- Ceramic Tiles Or Parquet Or Marble
- Entrance Camera
- Technogranite Kitchen Counters
- Provision Of Alarm System
- Provision Of A/C Units

NOT TO SCALE

HOUSE	PLOT AREA	BEDS	WC	GROUND FLOOR	FIRST FLOOR	INTERNAL COVERED AREA	COVERED TERRACES	UNCOVERED PAVED AREAS	PARKING SPACE	TOTAL COVERED AREAS
1	286	4	3	85	85	170	11	8	18	198

All dimensions are in m<sup>2</sup>





The Cyfield Group was established in Cyprus in 1990, operating in all areas of the construction industry: land development, contracting of public and private infrastructure projects, production and trading of specialized building materials, and lately energy production. Cyfield designs, builds and markets all types of quality residential, commercial and industrial buildings.

**HEADQUARTERS:**

CYFIELD TOWER  
 132 Limassol Avenue  
 2015 Nicosia, CYPRUS  
 Tel: +35722427230  
 Fax: +35722495203

**ATHENS OFFICE:**

CYFIELD TOWER  
 22 Katechaki Avenue  
 Athens, GREECE  
 Tel: +302106754292  
 Fax: +302106754293

**CAIRO OFFICE:**

Suite 62  
 124 Othman Ibn Affan Street  
 Heliopolis, Cairo, EGYPT  
 Tel: +20227744004  
 Fax: +20227744001