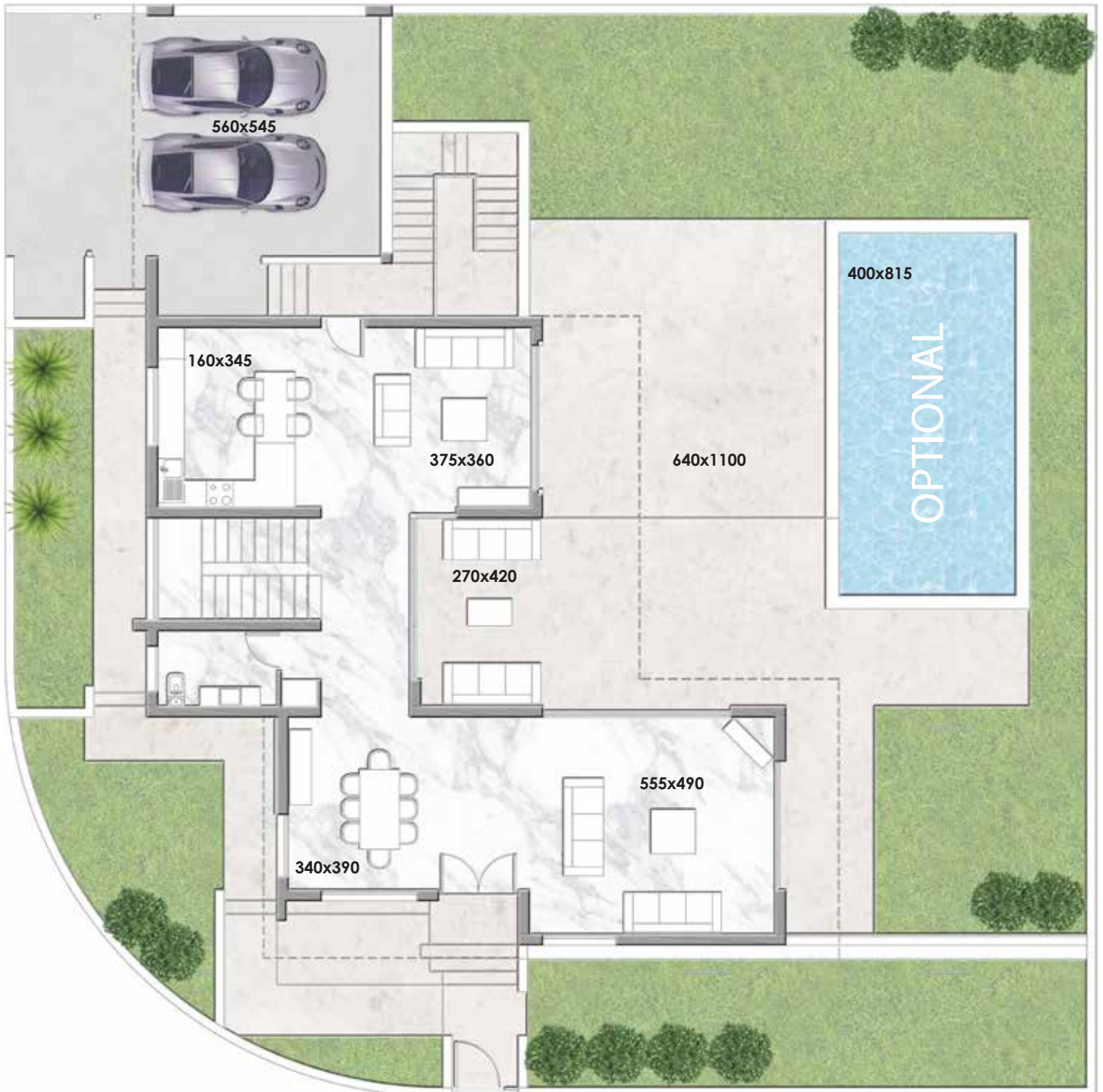
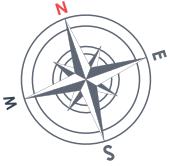


HOUSE 3

LIMASSOL HILL RESIDENCES



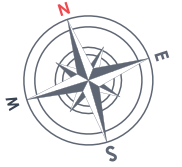




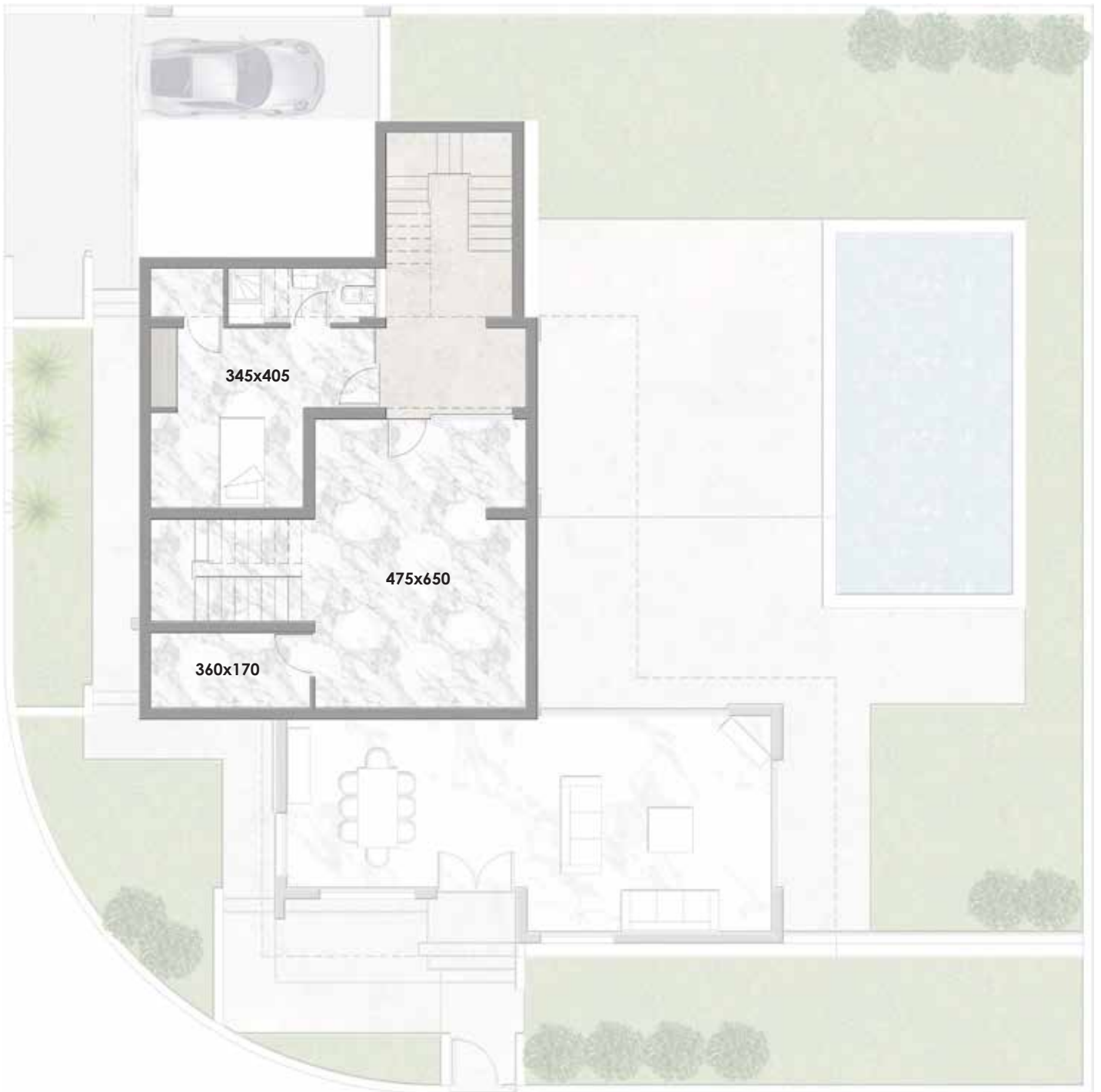
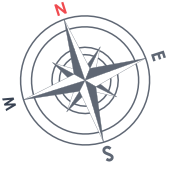
NOT TO SCALE

Μια σύγχρονη κατοικία πολυτελείας με όμορφο κήπο, διπλό καλυμμένο γκαράζ και μεγάλες βεράντες. Στο ισόγειο βρίσκεται ένα ευρύχωρο σαλόνι, τραπεζαρία και ενιαίο καθιστικό με μοντέρνα κουζίνα, όλα με θέα τον κήπο, διαθέτει επίσης και τουαλέτα επισκεπτών. Στον όροφο υπάρχει ένα μεγάλο υπνοδωμάτιο με δικό του μπάνιο και γκαρνταρόμπα, ακόμα ένα δωμάτιο με δικό του μπάνιο και άλλα δύο υπνοδωμάτια με κοινό μπάνιο. Η κατοικία διαθέτει και υπόγειο το οποίο αποτελείτε από ένα υπνοδωμάτιο, ευρύχωρο καθιστικό, μπάνιο και αποθηκευτικό χώρο.

A contemporary designed villa with a beautiful garden, double covered garage and large terraces. On the ground floor it has a spacious open plan living room, dining room and a family sitting area with a modern kitchen, all with a view to the garden, and a guest WC. On the first floor there is a master bedroom with en-suite bathroom and wardrobes, another bedroom with en-suite bathroom, and two more bedrooms that share a bathroom. The house also comprises a basement with one bedroom, bathroom, living room and storage room.



NOT TO SCALE



NOT TO SCALE

PLOT AREA	BEDS	WC	BASEMENT	GROUND FLOOR	FIRST FLOOR	INTERNAL COVERED AREA	COVERED TERRACES	UNCOVERED PAVED AREAS	PARKING SPACE	TOTAL COVERED AREAS
587	4+1	4+1	103	125	125	353	33	70	40	426

All dimensions are in m²

THE AREA



LOCATION





ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Κλάσης Α'
- Ενδοδαπέδια Θέρμανση
- Ηχητική Και Θερμική Μόνωση
- Ηλιακος Θερμοσίφωνας
- Σύστημα Πίεσης
- Κεραμικά ή Παρκέ ή Μάρμαρο
- Camera Εισόδου
- Τεχνογρανίτες Στην Κουζίνα
- Πρόνοια Συναγερμού
- Πρόνοια Μονάδων Α / C

TECHNICAL SPECIFICATIONS

- Class A' Energy Certificate
- Underfloor Heating
- Sound And Thermal Insulation
- Solar Water Heater
- Pressure System
- Ceramic Tiles Or Parquet Or Marble
- Entrance Camera
- Technogranite Kitchen Counters
- Provision Of Alarm System
- Provision Of A/C Units

CYFIELD is one of the leading development companies in Cyprus and Greece. Established in Nicosia 30 years ago, it designs, builds and markets all types of quality residential, commercial and industrial buildings.

OTHER PROJECTS



Eleonon Houses, Nicosia



Limassol Hill Residences



360 Nicosia



Eleonon Houses, Nicosia



Althea, Larnaca

The Cyfield Group was established in Cyprus in 1990, operating in all areas of the construction industry: land development, contracting of public and private infrastructure projects, production and trading of specialized building materials, and lately energy production. Cyfield designs, builds and markets all types of quality residential, commercial and industrial buildings.

HEADQUARTERS:

CYFIELD TOWER
132 Limassol Avenue
2015 Nicosia, CYPRUS
Tel: +35722427230
Fax: +35722495203

ATHENS OFFICE:

CYFIELD TOWER
22 Katechaki Avenue
Athens, GREECE
Tel: +302106754292
Fax: +302106754293

CAIRO OFFICE:

Suite 62
124 Othman Ibn Affan Street
Heliopolis, Cairo, EGYPT
Tel: +20227744004
Fax: +20227744001