





Κατοικία σε σύγχρονο σχεδιασμό με μεγάλο κήπο, και καλυμμένο διπλό γκαράζ. Το ισόγειο είναι διαμορφωμένο με άνετους χώρους που αποτελούνται από μεγάλο σαλόνι, τραπεζαρία, καθιστικό και κουζίνα με πρόχειρη τραπεζαρία, όλα με θέα προς τη μεγάλη βεράντα και τον κήπο. Στον όροφο υπάρχουν τέσσερα μεγάλα υπνοδωμάτια: το κυρίως υπνοδωμάτιο με δικό του μπάνιο και γκαρνταρόμπα, το δεύτερο με δικό του μπάνιο και ένα τρίτο μπανιο για τα άλλα δυο υπνοδωμάτια.

A contemporary designed house with big garden, and a covered garage. The ground floor comprises of a spacious double living room, dining room and a separate kitchen with a family dining and sitting area, all with a view to the big veranda and garden. On the first floor there are four large bedrooms, the master suite ensuite, the second bedroom is also ensuite and the other two bedrooms share a third bathroom. There is also a guest WC, and a separate entrance from the garage.





**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Κλάσης Α'
- Ενδοδαπέδια Θέρμανση
- Ηχητική Και Θερμική Μόνωση
- Ηλιακή Θέρμανση Νερού
- Σύστημα Πίεσης
- Κεραμικά ή Παρκέ ή Μάρμαρο
- Camera Εισόδου
- Τεχνογρανίτες Στην Κουζίνα
- Πρόνοια Συναγερμού
- Πρόνοια Μονάδων Α / C

**TECHNICAL SPECIFICATIONS**

- Class A' Energy Certificate
- Underfloor Heating
- Sound And Thermal Insulation
- Solar Water Heater
- Pressure System
- Ceramic Tiles Or Parquet Or Marble
- Entrance Camera
- Technogranite Kitchen Counters
- Provision Of Alarm System
- Provision Of A/C Units

PLOT AREA	BEDS	BATHS	GROUND FLOOR	FIRST FLOOR	INTERNAL COVERED AREA	COVERED TERRACES	UNCOVERED TERRACES	PARKING SPACE	TOTAL COVERED AREAS
530	4	4	121	128	249	27	16	28	304

All dimensions are in m<sup>2</sup>



The Cyfield Group was established in Cyprus in 1990, operating in all areas of the construction industry: land development, contracting of public and private infrastructure projects, production and trading of specialized building materials, and lately energy production. Cyfield designs, builds and markets all types of quality residential, commercial and industrial buildings.

**HEADQUARTERS:**

CYFIELD TOWER  
132 Limassol Avenue  
2015 Nicosia, CYPRUS  
Tel: +35722427230  
Fax: +35722495203

**ATHENS OFFICE:**

CYFIELD TOWER  
22 Katechaki Avenue  
Athens, GREECE  
Tel: +302106754292  
Fax: +302106754293

**CAIRO OFFICE:**

Suite 62  
124 Othman Ibn Affan Street  
Heliopolis, Cairo, EGYPT  
Tel: +20227744004  
Fax: +20227744001